ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ Αρ. Φύλλου 1220

5 Σεπτεμβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 175294/ΔΙΟΕ196/7.6.2002 κοινής υπουργικής απόφασης για τη σύσταση ειδικής υπηρεσίας με τίτλο «Υπηρεσία Διαχείρισης Προγραμμάτων Κοινοτικής Πρωτοβουλίας INTERREG» σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 2 του ν. 2860/2000» (ΦΕΚ Β΄730) ... 1

Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για επισκευή, ανακατασκευή και αυτοστέγαση κτισμάτων που επλήγησαν από τους σεισμούς του Απριλίου 2006 στο Νομό Ζακύνθου ... 2

Τροποποίηση διατάξεων της υπ' αριθμ. 448/2001 κοινής υπουργικής απόφασης 39889/4973/16.8.2001, ΦΕΚ 1137/Β/2001) «Καθεστώτα ενισχύσεων του Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης 2000-2006 για τη Βελτίωση της ηλικιακής σύνθεσης του αγροτικού πληθυσμού», όσον αφορά στην καταβολή των ενισχύσεων, στην προθεσμία επίτευξης προϋποθέσεων χορήγησης της ενίσχυσης και υποβολής αίτησης β΄ δόσης» ... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 302580/ΥΔ6285 (1)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 175294/ΔΙΟΕ196/7.6.2002 κοινής υπουργικής απόφασης για τη σύσταση ειδικής υπηρεσίας με τίτλο «Υπηρεσία Διαχείρισης Προγραμμάτων Κοινοτικής Πρωτοβουλίας INTERREG» σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 2 του ν. 2860/2000» (ΦΕΚ Β΄730).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α΄ 98)».

2. Το π.δ. 178/2000 «Οργανισμός του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 165/Α΄).

3. Το π.δ. 81/21.3.2002 «Συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών» (ΦΕΚ 57/Α).

4. Το ν. 2860/2000 και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5, 6, 7 και 20 (ΦΕΚ 251/Α).

5. Τον Κανονισμό (ΕΚ) 1260/1999 του Συμβουλίου της 21.6.1999.

6. Την υπ' αριθμ. 2004/C 226/02 της 2.9.2004 ανακοίνωση της Επιτροπής στα Κράτη Μέλη που θεσπίζει τις κατευθυντήριες γραμμές για μια Κοινοτική Πρωτοβουλία, η οποία αφορά τη Διευρωπαϊκή Συνεργασία και έχει ως στόχο να ενθαρρύνει την αρμονική και ισόρροπη ανάπτυξη του Ευρωπαϊκού εδάφους INTERREG III.

7. Τα προγράμματα της Κοινοτικής Πρωτοβουλίας INTERREG III: i) INTERREG III A/PHARE CBC ΕΛΛΑΔΑ-ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ, ii) ΕΛΛΑΔΑ-ΚΥΠΡΟΣ, iii) ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΕΙΤΝΙΑΣΗΣ ΕΛΛΑΔΑ - ΠΓΔΜ, iv) ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΕΙΤΝΙΑΣΗΣ ΕΛΛΑΔΑ-ΑΛΒΑΝΙΑ, v) INTERREG III A/ ΕΛΛΑΔΑ-ΙΤΑΛΙΑ, vi) INTERREG III A ΕΛΛΑΔΑ-ΤΟΥΡΚΙΑ, vii) INTERREG III B ARCHIMED), τα οποία υποβλήθηκαν στην Επιτροπή ΕΚ, και την αρμοδιότητα διαχείρισης και εφαρμογής των οποίων έχει το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών καθώς και πέντε (5) Προγράμματα Κοινοτικής Πρωτοβουλίας INTERREG, Π.Κ.Π INTERREG B Διακρατικής Συνεργασίας CADSES και MEDOCC, Π.Κ.Π INTERREG III C Διαπεριφερειακής Συνεργασίας Ανατολικής και Νότιας Ζώνης και Π.Κ.Π INTERREG INTERACT, τα οποία υποβλήθηκαν στην Επιτροπή ΕΚ και για τα οποία το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών έχει αρμοδιότητα συμμετοχής στην διαχείριση και εφαρμογή.

8. Την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ 1264 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών» (ΦΕΚ 1432/Β/14.10.2005).

9. Την υπ' αριθμ. 175294/ΔΙΟΕ 196/7.6.2002 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών και Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Σύσταση Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης με τίτλο «Υπηρεσία Διαχείρισης Προγραμμάτων Κοινοτικής Πρωτοβουλίας INTERREG»» (ΦΕΚ730/Β).

10. Τις υπ' αριθμ. 45793/ΕΥΣ 4186/2.7.2003 (ΦΕΚ910/Β), 45800/ΕΥΣ 4188/2.7.2003 (ΦΕΚ910/Β), 45805/ΕΥΣ 4187/2.7.2003 (ΦΕΚ910/Β), 45822/ΕΥΣ 4189/2.7.2003 (ΦΕΚ910/Β), 45815/ΕΥΣ 4185/2.7.2003 (ΦΕΚ910/Β), 58915/ΕΥΣ 5496/10.9.2003 (ΦΕΚ1339/Β), 58919/ΕΥΣ 5495 (ΦΕΚ1315/Β/), κοινές υπουργικές αποφάσεις περί τροποποίησης

των κοινών υπουργικών αποφάσεων Σύστασης Ειδικής Υπηρεσίας στις Περιφέρειες Ηπείρου, Βορείου Αιγαίου, Κρήτης, Δυτικής Μακεδονίας, Νοτίου Αιγαίου, Ανατολικής Μακεδονίας και Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Την υπ' αριθμ. ΔΙΔΚ/Φ. 1/2/6139/23.3.2004 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών Δημοσίας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης» (ΦΕΚ Β΄ 527).

12. Τις διμερείς και πολυμερείς διακρατικές συμφωνίες που διέπουν την διαχείριση των Προγραμμάτων Κοινοτικής Πρωτοβουλίας INTERREG.

13. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή προκαλείται δαπάνη ύψους τριακοσίων ογδόντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων (388.500) Ευρώ περίπου ετησίως, η οποία θα αντιμετωπιστεί από πιστώσεις του προϋπολογισμού δημοσίων επενδύσεων, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1
Σύσταση Ειδικής Υπηρεσίας

1. Στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών συνιστάται Ειδική Υπηρεσία με τον τίτλο «Υπηρεσία Διαχείρισης Προγραμμάτων Κοινοτικής Πρωτοβουλίας INTERREG III» για την εξασφάλιση της αποτελεσματικότητας της διαχείρισης και της εφαρμογής των Προγραμμάτων Κοινοτικής Πρωτοβουλίας INTERREG III.

2. Η «Υπηρεσία Διαχείρισης Προγραμμάτων Κοινοτικής Πρωτοβουλίας INTERREG» υπάγεται στη Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιφερειακής Πολιτικής και Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών. Για την ειδική υπηρεσία εφαρμόζονται αναλόγως οι ρυθμίσεις των παραγράφων 2 έως και 7 του άρθρου 7 του ν. 2860/2000, όπως προβλέπεται στο άρθρο 20 παρ.2 του ίδιου νόμου.

3. Σκοπός της Υπηρεσίας είναι η άσκηση των αρμοδιοτήτων που ορίζονται στο άρθρο 4 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 παρ. 5 του ν. 2860/2000 καθώς και στις διατάξεις διμερών και πολυμερών διακρατικών συμφωνιών μεταξύ των εκάστοτε εταίρων που διέπουν την διαχείριση των Προγραμμάτων Κοινοτικής Πρωτοβουλίας INTERREG III.

Άρθρο 2
Διάρθρωση της Υπηρεσίας Διαχείρισης
Προγραμμάτων Κοινοτικής Πρωτοβουλίας INTERREG

Οι αρμοδιότητες της Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγραμμάτων της Κοινοτικής Πρωτοβουλίας (Π.Κ.Π) INTERREG III εξειδικεύονται και ασκούνται από τις μονάδες της ανάλογα με το αντικείμενο τους ως εξής:

Α. Μονάδα Σχεδιασμού, Προγραμματισμού, Αξιολόγησης και Ειδικών Θεμάτων

Β1. Μονάδα Παρακολούθησης και Διαχείρισης των Π.Κ.Π. INTERREG III

(ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΕΙΤΝΙΑΣΗΣ ΕΛΛΑΔΑ-ΑΛΒΑΝΙΑ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΕΙΤΝΙΑΣΗΣ ΕΛΛΑΔΑ-ΠΓΔΜ, INTERREG III A/PHARE CBC ΕΛΛΑΔΑ- ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ, INTERREG III A ΕΛΛΑΔΑ - ΤΟΥΡΚΙΑ).

Β2. Μονάδα Παρακολούθησης και Διαχείρισης Π.Κ.Π. INTERREG III (ΕΛΛΑΔΑ-ΚΥΠΡΟΣ και INTERREG III A/ ΕΛΛΑΔΑ-ΙΤΑΛΙΑ), Π.Κ.Π INTERREG III B Διακρατικής Συνεργασίας ARCHIMED καθώς και συμμετοχής στην παρακολούθηση και διαχείριση λοιπών Π.Κ.Π INTERREG III: i) Π.Κ.Π INTERREG III B Διακρατικής Συνεργασίας CADSES και MEDOCC, ii) Π.Κ.Π INTERREG III C Διαπεριφερειακής Συνεργασίας Ανατολικής και Νότιας Ζώνης iv) Π.Κ.Π INTERREG III INTERACT.

Γ. Μονάδα Ελέγχου

Δ. Μονάδα Οργάνωσης - Υποστήριξης

Άρθρο 3
Αρμοδιότητες Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγραμμάτων
Κοινοτικής Πρωτοβουλίας INTERREG

Ι. Οι αρμοδιότητες της Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγραμμάτων Κοινοτικής Πρωτοβουλίας INTERREG III ορίζονται στα άρθρα 4 και 20 παρ. 5 του ν. 2860/2000, σε συνδυασμό με την Ανακοίνωση της Επιτροπής 2004/ C 226/2002 της 2.9.2004 και τις ειδικότερες ρυθμίσεις διμερών και πολυμερών διακρατικών συμφωνιών που διέπουν την διαχείριση ενός εκάστου Προγράμματος Κοινοτικής Πρωτοβουλίας INTERREG III, και κατανέμονται μεταξύ των μονάδων της ως εξής:

Α. Μονάδα Σχεδιασμού, Προγραμματισμού, Αξιολόγησης και Ειδικών Θεμάτων:

Ι. Στα Π.Κ.Π INTERREG III, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΕΙΤΝΙΑΣΗΣ ΕΛΛΑΔΑ-ΑΛΒΑΝΙΑ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΕΙΤΝΙΑΣΗΣ ΕΛΛΑΔΑ-ΠΓΔΜ, INTERREG III A/PHARE CBC ΕΛΛΑΔΑ-ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ, INTERREG III A ΕΛΛΑΔΑ-ΤΟΥΡΚΙΑ, INTERREG III A ΕΛΛΑΔΑ-ΙΤΑΛΙΑ και ΕΛΛΑΔΑ-ΚΥΠΡΟΣ και Διακρατικής Συνεργασίας INTERREG III B ARCHIMED, σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες των εκάστοτε εταίρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα αντίστοιχα εγκεκριμένα από την Επιτροπή Ε.Κ. Κοινά Προγραμματικά Έγγραφα και στις αντίστοιχες διμερείς/ πολυμερείς συμφωνίες:

1. Καταρτίζει το συμπλήρωμα προγραμματισμού για κάθε Π.Κ.Π και προβαίνει στις προσαρμογές του μετά από συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες και όργανα της χώρας και το υποβάλλει στην αντίστοιχη Επιτροπή Παρακολούθησης. Επεξεργάζεται και εισηγείται τα κριτήρια ένταξης των πράξεων στα μέτρα του κάθε Π.Κ.Π.

2. Συντάσσει τις ετήσιες εκθέσεις και την τελική έκθεση του κάθε ΠΚΠ και μεριμνά για την υποβολή τους.

3. Οργανώνει και παρακολουθεί την ενδιάμεση αξιολόγηση του κάθε Π.Κ.Π.

4. Οργανώνει και παρακολουθεί την πληροφόρηση και δημοσιότητα του κάθε Π.Κ.Π. σε συνεργασία με τις Μονάδες Β1 και Β2 και την Κεντρική Διαχειριστική Αρχή του ΚΠΣ.

5. Παρακολουθεί την πορεία εφαρμογής του κάθε Π.Κ.Π. στα πλαίσια των τεθέντων στόχων και ειδικότερα όσον αφορά στους ποσοτικοποιημένους δείκτες και στις προοπτικές εξέλιξης και εισηγείται μέτρα αναθεώρησης τους.

6. Συνεργάζεται με τη Διαχειριστική Αρχή του ΚΠΣ, την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και με άλλες αρμόδιες υπηρεσίες και δημόσιους φορείς για θέματα σχετικά με το καθένα Π.Κ.Π και παρέχει πληροφορίες επί θεμάτων εφαρμογής εκάστου Π.Κ.Π. Επίσης μεριμνά για την εφαρμογή και εξειδίκευση, όπου απαιτείται, προτύπων και προδιαγραφών για τη σωστή λειτουργία της Διαχειριστικής Αρχής.

7. Μεριμνά για την επεξεργασία, εκπόνηση και εισήγηση ειδικών θεμάτων στις αντίστοιχες Επιτροπές Παρακολούθησης του κάθε Π.Κ.Π. και επιλαμβάνεται της υλοποίησης των σχετικών αποφάσεων.

8. Μεριμνά για την αποστολή στην Επιτροπή Ε.Κ. όλων των τυποποιημένων αρχείων (flat files) που προβλέπονται για την ηλεκτρονική διασύνδεση με την Επιτροπή Ε.Κ. για το κάθε Π.Κ.Π. στο πλαίσιο του προγραμματισμού.

9. Έχει τον Γενικό Συντονισμό για την οριζόντια παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και εφαρμογής των Προγραμμάτων.

10.Συμμετέχει στις διαδικασίες που αφορούν στον σχεδιασμό των προγραμμάτων της επόμενης προγραμματικής περιόδου.

11. Στα Π.Κ.Π INTERREG III Διακρατικής Συνεργασίας CADSES και MEDOCC, Διαπεριφερειακής Συνεργασίας Ανατολικής και Νότιας Ζώνης καθώς και στα Π.Κ.Π INTERREG III INTERACT συνεργάζεται με τις αντίστοιχες Διαχειριστικές Αρχές και Κοινές Τεχνικές Γραμματείες συμμετέχοντας στην εκπλήρωση όλων των παραπάνω καθηκόντων σύμφωνα με τα οριζόμενα στα αντίστοιχα εγκεκριμένα από την Επιτροπή ΕΚ Κοινά Προγραμματικά Έγγραφα στα αντίστοιχα Συμπληρώματα Προγραμματισμού και στις αντίστοιχες πολυμερείς διακρατικές συμφωνίες.

Β1. Μονάδα Παρακολούθησης και Διαχείρισης των Π.Κ.Π INTERREG III, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΕΙΤΝΙΑΣΗΣ ΕΛΛΑΔΑ- ΑΛΒΑΝΙΑ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΕΙΤΝΙΑΣΗΣ ΕΛΛΑΔΑ-ΠΓΔΜ, INTERREG III A/PHARE CBC ΕΛΛΑΔΑ-ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ, INTERREG III A ΕΛΛΑΔΑ-ΤΟΥΡΚΙΑ.

1. 1. Εισηγείται τις δράσεις πληροφόρησης και δημοσιότητας στις αντίστοιχες

Επιτροπές Καθοδήγησης του κάθε Π.Κ.Π και υλοποιεί την εφαρμογή τους.

2. Μεριμνά για την επεξεργασία, εκπόνηση και εισήγηση των θεμάτων στις αντίστοιχες Επιτροπές Καθοδήγησης του κάθε Π.Κ.Π και παρέχει πληροφορίες επί θεμάτων εφαρμογής.

3. Διαθέτει τυποποιημένες φόρμες αιτήσεων υπαγωγής των πράξεων στα μέτρα του κάθε Π.Κ.Π., ενημερώνει τις κατηγορίες των τελικών δικαιούχων και συγκεντρώνει και ελέγχει την πληρότητα των στοιχείων που υποβάλλονται .

4. Αξιολογεί τις προτάσεις που υποβάλλονται και τις εισηγείται προς έγκριση στην αντίστοιχη Επιτροπή Καθοδήγησης του κάθε Π.Κ.Π.

5. Μεριμνά για την έκδοση των αποφάσεων ένταξης των πράξεων στα μέτρα του κάθε Π.Κ.Π καταρτίζοντας συμβάσεις - κατά περίπτωση και όπου καταστεί αναγκαίο - με τους τελικούς δικαιούχους. Επίσης εντέλλεται στην Αρχή Πληρωμής την εκταμίευση των πόρων του Ευρωπαϊκού Ταμείου Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ).

6. Συγκεντρώνει και ελέγχει τα στοιχεία παρακολούθησης εκτέλεσης των πράξεων έχοντας προβεί στην τυποποίηση των μηνιαίων και τριμηνιαίων δελτίων παρακολούθησης καθώς και των συνοπτικών τεχνικών δελτίων και δελτίων δαπανών ανά Π.Κ.Π που υποβάλλουν οι τελικοί δικαιούχοι, σε συνεργασία με την Αρχή Πληρωμής και την Ειδική Υπηρεσία Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος (Ο.Π.Σ.) και μεριμνά για την καταχώριση τους στο (Ο.Π.Σ.).

7. Παρακολουθεί τους τελικούς δικαιούχους του κάθε Π.Κ.Π. σχετικά με την τήρηση των υποχρεώσεων που έχουν αναλάβει καθώς και την πορεία των πράξεων που εκτελούν, ιδίως σε ό,τι αφορά στο φυσικό και οικονομικό αντικείμενο.

8. Παρακολουθεί την πορεία εφαρμογής των μέτρων ανά Π.Κ.Π και επεξεργάζεται προτάσεις βελτίωσης, μεριμνά για την παροχή στοιχείων προόδου εκτέλεσης των πράξεων στις αρμόδιες για την χρηματοδότηση υπηρεσίες και επεξεργάζεται μέτρα στήριξης των τελικών δικαιούχων.

ΙΙ. Η Μονάδα Β1 δύναται να υποστηρίζεται στο έργο της από τις Κοινές Τεχνικές Γραμματείες και τις άλλες αρμόδιες Υπηρεσίες των διασυνοριακών και διακρατικών εταίρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Κοινά Προγραμματικά Έγγραφα που έχουν εγκριθεί από την Επιτροπή ΕΚ, στα αντίστοιχα Συμπληρώματα Προγραμματισμού και στις αντίστοιχες διμερείς και πολυμερείς διακρατικές συμφωνίες.

Β2. Μονάδα Παρακολούθησης και Διαχείρισης των Π.Κ.Π. INTERREG III (ΕΛΛΑΔΑ-ΚΥΠΡΟΣ και INTERREG III A ΕΛΛΑΔΑ-ΙΤΑΛΙΑ), Π.Κ.Π INTERREG III B Διακρατικής Συνεργασίας ARCHIMED καθώς και συμμετοχής στην παρακολούθηση και διαχείριση λοιπών Π.Κ.Π. INTERREG III:

Ι. Σε ό,τι αφορά στα Π.Κ.Π. INTERREG III, ΕΛΛΑΔΑ-ΚΥΠΡΟΣ, INTERREG III A ΕΛΛΑΔΑ-ΙΤΑΛΙΑ και INTERREG III B Διακρατικής Συνεργασίας ARCHIMED, τα καθήκοντα της Μονάδας Β2 είναι όμοια με τα καθήκοντα της Μονάδας Β1 και τα εκτελεί για δικό της λογαριασμό καθώς και για λογαριασμό των διασυνοριακών και των διακρατικών εταίρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Κοινά Προγραμματικά Έγγραφα που έχουν εγκριθεί από την Επιτροπή ΕΚ, στα αντίστοιχα Συμπληρώματα Προγραμματισμού και στις αντίστοιχες διμερείς/ πολυμερείς διακρατικές συμφωνίες.

ΙΙ. Η Μονάδα Β2 υποστηρίζεται στο έργο της από τις Κοινές Τεχνικές Γραμματείες και τις άλλες αρμόδιες Υπηρεσίες των διασυνοριακών και διακρατικών εταίρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Κοινά Προγραμματικά Έγγραφα που έχουν εγκριθεί από την Επιτροπή ΕΚ, στα αντίστοιχα Συμπληρώματα Προγραμματισμού και στις αντίστοιχες διμερείς και πολυμερείς διακρατικές συμφωνίες.

ΙΙΙ. Σε ό,τι αφορά στο Π.Κ.Π INTERREG III B Διακρατικής Συνεργασίας CADSES και MEDOCC, τα Π.Κ.Π INTERREG III C Διαπεριφερειακής Συνεργασίας Ανατολικής και Νότιας Ζώνης και τα Π.Κ.Π. INTERREG INTERACT, η Μονάδα Β2 συμμετέχει στην παρακολούθηση και διαχείριση βάσει πολυμερούς συμφωνίας για τον επιμερισμό καθηκόντων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα αντίστοιχα Κοινά Προγραμματικά Έγγραφα που έχουν εγκριθεί από την Επιτροπή ΕΚ, στα αντίστοιχα Συμπληρώματα Προγραμματισμού και στις αντίστοιχες πολυμερείς συμφωνίες.

Γ. Μονάδα Ελέγχου

Ι. Στα Π.Κ.Π. INTERREG III, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΕΙΤΝΙΑΣΗΣ ΕΛΛΑΔΑ-ΑΛΒΑΝΙΑ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΕΙΤΝΙΑΣΗΣ ΕΛΛΑΔΑ-ΠΓΔΜ, INTERREG III A/PHARE CBC ΕΛΛΑΔΑ-ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ, INTERREG III A ΕΛΛΑΔΑ-ΤΟΥΡΚΙΑ, INTERREG III A ΕΛΛΑΔΑ-ΙΤΑΛΙΑ και ΕΛΛΑΔΑ-ΚΥΠΡΟΣ και Διακρατικής Συνεργασίας INTERREG III B ARCHIMED, σε συνεργασία με τις Τεχνικές Γραμματείες των επιλέξιμων ανά ΠΚΠ Ελληνικών Περιφερειών, ή τις Κοινές Τεχνικές Γραμματείες και τις άλλες αρμόδιες υπηρεσίες των εκάστοτε διασυνοριακών και διακρατικών εταίρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα αντίστοιχα Κοινά Προγραμματικά Έγγραφα που έχουν εγκριθεί από την Επιτροπή ΕΚ, στα αντίστοιχα Συμπληρώματα Προγραμματισμού και

στις αντίστοιχες διμερείς / πολυμερείς διακρατικές συμφωνίες:

1. Ελέγχει την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας κατά το στάδιο προετοιμασίας εκτέλεσης της πράξης (έλεγχος προσκλήσεων) και κατά την υποβολή της πρότασης ένταξης (προληπτικός έλεγχος έργων).

2. Κατά την διάρκεια εκτέλεσης των πράξεων ελέγχει και με επιτόπιο έλεγχο την νομιμότητα και κανονικότητα των δαπανών, την τήρηση των διαδικασιών, την αξιοπιστία των πληροφοριών και οικονομικών στοιχείων που δηλώνονται από τον τελικό δικαιούχο, την τήρηση των δεσμεύσεων που έχει αναλάβει ο τελικός δικαιούχος καθώς και την τήρηση των κανόνων δημοσιότητας.

3. Μετά την γνωστοποίηση ολοκλήρωσης της πράξης από τον τελικό δικαιούχο, προβαίνει σε επιτόπιο έλεγχο των ποιοτικών, οικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων της πράξης, καθώς και σε έλεγχο της τήρησης των υποχρεώσεων του τελικού δικαιούχου και συντάσσει βεβαίωση τήρησης αυτών.

4. Συντάσσει εκθέσεις ελέγχου για κάθε διενεργούμενο έλεγχο και μεριμνά για την καταχώρηση των συμπερασμάτων τους στο Ο.Π.Σ. καθώς και για την κοινοποίηση τους στην Αρχή Πληρωμής, στην Επιτροπή Δημοσιονομικού Ελέγχου και στον τελικό δικαιούχο.

5. Επιλαμβάνεται θεμάτων που θέτουν η Αρχή Πληρωμής, η Επιτροπή Δημοσιονομικού Ελέγχου και τα ελεγκτικά όργανα της Επιτροπής ΕΚ.

6. Στις περιπτώσεις που έχει σοβαρές και βάσιμες ενδείξεις για την ύπαρξη παρατυπιών, κατά την έννοια του άρθρου 1 του Κανονισμού (ΕΚ) 2988/1995 του Συμβουλίου προβαίνει στην διενέργεια έκτακτου ελέγχου, εκδίδει σχετικό πόρισμα και επιλαμβάνεται της ολοκλήρωσης της διαδικασίας που προβλέπεται στην παρ.6 του άρθρου 6 του ν. 2860/2000.

ΙΙ. Στα Π.Κ.Π. INTERREG III Β Διακρατικής Συνεργασίας CADSES και MEDOCC, στα Π.Κ.Π INTERREG III Γ Διαπεριφερειακής Συνεργασίας Ανατολικής και Νότιας Ζώνης στα Π.Κ.Π INTERREG IIII INTERACT, η Μονάδα Ελέγχου συμμετέχει στην εκτέλεση καθηκόντων ελέγχου, όπως αυτά έχουν επιμεριστεί στα κράτη - μέλη σύμφωνα με τα οριζόμενα στα αντίστοιχα Κοινά Προγραμματικά Έγγραφα που έχουν εγκριθεί από την Επιτροπή ΕΚ, στα αντίστοιχα Συμπληρώματα Προγραμματισμού και στις αντίστοιχες πολυμερείς διακρατικές συμφωνίες.

Δ. Μονάδα Οργάνωσης - Υποστήριξης

Ι. Η Μονάδα Οργάνωσης - Υποστήριξης είτε αυτοτελώς είτε συμμετέχοντας και πάντως σύμφωνα με τα οριζόμενα ανά Π.Κ.Π στα αντίστοιχα Κοινά Προγραμματικά Έγγραφα που έχουν εγκριθεί από την Επιτροπή ΕΚ, στα αντίστοιχα Συμπληρώματα Προγραμματισμού και στις αντίστοιχες διμερείς / πολυμερείς συμφωνίες έχει τις εξής αρμοδιότητες:

1. Μεριμνά για την κατάρτιση του Προγράμματος Ενεργειών Τεχνικής Βοήθειας - Στήριξης ανά Π.Κ.Π. σε συνεργασία με τις άλλες μονάδες και υποστηρίζει το έργο τους στην εκτέλεση των ενεργειών αυτών μετά την έγκριση τους.

2. Οργανώνει και λειτουργεί γραφείο Ο.Π.Σ, το οποίο σε συνεργασία με την αντίστοιχη μονάδα της διαχειριστικής αρχής του Κ.Π.Σ. έχει την ευθύνη για την ορθή και απρόσκοπτη λειτουργία του Ο.Π.Σ. στην Ειδική Υπηρεσία και παρέχει υποστήριξη προς τους χρήστες για την ορθή χρήση και λειτουργία του. Επίσης παρέχει τεχνική υποστήριξη για την λειτουργία του εξοπλισμού και λογισμικού καθώς και υποστήριξη στο προσωπικό (εκπαίδευση κλπ) της Ειδικής Υπηρεσίας.

3. Οργανώνει και τηρεί βιβλιοθήκη εργαλείων, μελετών, στοιχείων και απαραίτητων βοηθημάτων για τις ανάγκες της Υπηρεσίας.

4. Οργανώνει γραφείο υποδοχής και εξυπηρέτησης ενδιαφερομένων το οποίο μεριμνά για την δημιουργία δικτυακού τόπου (web site) για τα Π.Κ.Π.

5. Χειρίζεται τα θέματα προσωπικού και ειδικότερα τα διοικητικά, οικονομικά και τα θέματα οργάνωσης και εκπαίδευσης.

6. Μεριμνά για την οργάνωση των συνεδριάσεων των Επιτροπών Παρακολούθησης και των Επιτροπών Καθοδήγησης των Π.Κ.Π των Μονάδων Α, Β1 και Β2 καθώς και για την τήρηση των πρακτικών αυτών.

7. Τηρεί το πρωτόκολλο και το αρχείο της Υπηρεσίας, έχει την ευθύνη διακίνησης των εγγράφων και την εν γένει γραμματειακή υποστήριξη των μονάδων και του προσωπικού της.

ΙΙ. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στα εγκεκριμένα Κοινά Προγραμματικά Έγγραφα των Π.Κ.Π. INTERREG III, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΕΙΤΝΙΑΣΗΣ ΕΛΛΑΔΑ-ΑΛΒΑΝΙΑ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΕΙΤΝΙΑΣΗΣ ΕΛΛΑΔΑ-ΠΓΔΜ, INTERREG III A/PHARE CBC ΕΛΛΑΔΑ-ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ, INTERREG III Α ΕΛΛΑΔΑ-ΤΟΥΡΚΙΑ, INTERREG III Α ΕΛΛΑΔΑ-ΙΤΑΛΙΑ και ΕΛΛΑΔΑ-ΚΥΠΡΟΣ και Διακρατικής Συνεργασίας INTERREG III B ARCHIMED, και στα αντίστοιχα Συμπληρώματα Προγραμματισμού, οι Μονάδες Α, Β1, Β2, Γ και Δ υποστηρίζονται στην άσκηση των αρμοδιοτήτων τους, όπως αυτές περιγράφονται στην παρούσα απόφαση, από Τεχνικές Γραμματείες, των οποίων τα καθήκοντα ασκούνται από τις ΕΥΔ των ΠΕΠ, των επιλέξιμων ανά ΠΚΠ Ελληνικών Περιφερειών.

Άρθρο 4
Προσωπικό της Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγραμμάτων Κοινοτικής Πρωτοβουλίας INTERREG

1. Η στελέχωση της Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγραμμάτων Κοινοτικής Πρωτοβουλίας INTERREG III γίνεται με προσωπικό αποκλειστικής και πλήρους απασχόλησης, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 2 του ν.2860/2000.

2. Το προσωπικό της Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγραμμάτων Κοινοτικής Πρωτοβουλίας INTERREG III ανέρχεται σε 45 άτομα, εκ των οποίων τουλάχιστον 1 στο Γραφείο Ο.Π.Σ., τα οποία κατά κατηγορία είναι:

Α. Κατηγορία Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης συμπεριλαμβανομένου του ειδικού επιστημονικού προσωπικού, 38 άτομα.

Β. Κατηγορία Τεχνολογικής Εκπαίδευσης, 5 άτομα.

Γ. Κατηγορία Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, 2 άτομα

Άρθρο 5
Ορισμός προϊσταμένου της Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγραμμάτων Κοινοτικής Πρωτοβουλίας INTERREG, ασκούντων καθήκοντα προϊσταμένου στις μονάδες της και αναπλήρωση προϊσταμένου της.

1. Ο ορισμός του προϊσταμένου της Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγραμμάτων Κοινοτικής Πρωτοβουλίας INTERREG III καθώς και η αναπλήρωση του σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του, ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 2860/2000.

2. Καθήκοντα προϊσταμένων των επί μέρους μονάδων της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγραμμά-

των Κοινοτικής Πρωτοβουλίας INTERREG, ασκούν οι υπάλληλοι της, οι οποίοι ορίζονται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Επενδύσεων και Ανάπτυξης, μετά από πρόταση του Γενικού Διευθυντή Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιφερειακής Πολιτικής και Δημοσίων Επενδύσεων, η οποία συνοδεύεται από εισήγηση του Προϊσταμένου της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 14 Ιουλίου 2006

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Π. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ	**Γ. ΑΛΟΓΟΣΚΟΥΦΗΣ**

Αριθμ. 4663/Α321 (2)

Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για επισκευή, ανακατασκευή και αυτοστέγαση κτισμάτων που επλήγησαν από τους σεισμούς του Απριλίου 2006 στο Νομό Ζακύνθου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της από 28.7.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορ. Ελλάδος κλπ. και ρυθμίσεως ετέρων τινών συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε με το νόμο 867/1979 (Φ.Ε.Κ. 24/Α/7.2.1979).

2. Τις διατάξεις του ν. 1190/1981 (Φ.Ε.Κ. 203/Α/30.7.1981) ο οποίος κυρώνει την από 26.3.1981 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1981 και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων».

3. Την υπ' αριθμ. οικ 3828/ΤΣΕΠ 31.1/8.11.1995 απόφαση Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., την υπ' αριθμ. ΔΟ/114/1/Φ.1331/27.9.2002 Απόφαση Υφυπουργού με την οποία συμπληρώθηκε καθώς και την υπ' αριθμ. οικ/4767/Α312/21.9.2005 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Αναδιάρθρωση των Τομέων Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων του Ν. Αττικής».

4. Τις διατάξεις της παρ. 2 του ν. 1283/1982 (ΦΕΚ 114/Α/17.9.1982) για τις προθεσμίες υποβολής αιτήσεων δανειοδότησης των σεισμοπλήκτων κλπ. σύμφωνα με τις οποίες εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Δ.Ε. να ορίζει προθεσμία για την υποβολή ή συμπλήρωση δικαιολογητικών, των εμπρόθεσμων αιτήσεων, για τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής προς αποκατάσταση των ζημιών από τους σεισμούς, πέραν της οποίας οι δικαιούχοι χάνουν το δικαίωμα δανειοδότησης.

5. Την υπ' αριθμ. οικ/1061/Α345/5.2.2002 (Ορθή επανάληψη 27.2.2002) απόφαση Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Προθεσμία υποβολής ενστάσεων κατά Πράξεων των Τομέων και Γραφείων Αποκατάστασης Σεισμοπαθών-Πλημμυροπαθών κλπ και αιτήσεων για επανεξέταση κτιρίων».

6. Το π.δ. 69/1988 «περί Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε. του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

7. Την υπ' αριθμ. Δ16α/04/773/29.11.1990 Κοινή Απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αν. Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

8. Το Προεδρικό Διάταγμα 121/2004 (ΦΕΚ 84/Α/10.3.2004) για το διορισμό των Υπουργών και Υφυπουργών.

9. Την υπ' αριθμ. οικ/4331/Α32/12.7.2006 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα «Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών από τους σεισμούς του Απριλίου του 2006 στο Νομό Ζακύνθου», αποφασίζουμε:

Α. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

1. Οι ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να δανειοδοτηθούν, θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση για το χαρακτηρισμό του κτίσματος συνοδευόμενη από τίτλους ιδιοκτησίας (σε φωτοαντίγραφα εις διπλούν, εκ των οποίων το ένα αντίγραφο επικυρωμένο), φωτογραφίες του ακινήτου και τοπογραφικό διάγραμμα ή οδοιπορικό σκαρίφημα. Η προθεσμία για την υποβολή της εν λόγω αίτησης είναι ένα (1) έτος και καθορίζεται από την ημερομηνία δημοσίευσης στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, της Κοινής Υπουργικής Απόφασης με την οποία οριοθετήθηκε η περιοχή.

2. Μετά τη διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτίσμα από μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας, εκδίδεται πόρισμα με το χαρακτηρισμό του κτίσματος.

3. Το πόρισμα με το χαρακτηρισμό του κτίσματος θα παραλαμβάνεται αυτοπροσώπως από τους ενδιαφερόμενους ή από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους, αφού προηγουμένως ενημερωθούν τηλεφωνικά. Τα πορίσματα που τυχόν δεν παραληφθούν μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών θα αποστέλλονται ταχυδρομικώς με απόδειξη παραλαβής.

4. Οι ενδιαφερόμενοι προκειμένου να τους χορηγηθεί Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.) υποχρεούνται να καταθέσουν στην αρμόδια Υπηρεσία :

α) Εντός ενός (1) έτους, αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (όπως καθορίζονται παρακάτω) καθώς και πλήρη φάκελο μελέτης επισκευής, εφόσον πρόκειται για επισκευάσιμο κτίσμα, προκειμένου να εκδοθεί άδεια επισκευής. Ο φάκελος της μελέτης επισκευής θα περιλαμβάνει τα στοιχεία που αναφέρονται στην Απόφαση καθορισμού ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη μελετών αποκατάστασης.

β) Εντός έξι (6) μηνών, αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (όπως καθορίζονται παρακάτω), προκειμένου να χορηγηθεί Βεβαίωση Καθορισμού Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή ή Αυτοστέγαση ή Αποπεράτωση, εφόσον πρόκειται για κατεδαφιστέο κτίσμα.

Η έναρξη της προαναφερόμενης προθεσμίας καθορίζεται από την ημερομηνία παραλαβής του σχετικού πορίσματος.

Σε περίπτωση που οι ενδιαφερόμενοι δεν προσκομίσουν εντός των ανωτέρω προθεσμιών πλήρη φάκελο για τη χορήγηση Σ.Σ. οι αιτήσεις θα τίθενται στο Αρχείο.

5. Σε περίπτωση που οι ενδιαφερόμενοι επιθυμούν τη χορήγηση Σ.Σ. για την επισκευή του κτίσματος, χωρίς να έχει προηγηθεί η έκδοση πορίσματος χαρακτηρισμού του, θα πρέπει να υποβάλλουν αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (όπως καθορίζονται παρακάτω) και πλήρη φάκελο μελέτης επισκευής, προκειμένου να εκδοθεί άδεια επισκευής. Ο φάκελος της μελέτης επισκευής θα περιλαμβάνει τα στοιχεία που αναφέρονται

στην Απόφαση καθορισμού ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη μελετών αποκατάστασης. Η αίτηση αυτή θα πρέπει να υποβληθεί στην αρμόδια Υπηρεσία εντός ενός (1) έτους από την ημερομηνία δημοσίευσης της Κοινής Υπουργικής Απόφασης με την οποία οριοθετήθηκε η περιοχή.

Β. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ (Σ.Σ.)

Ι. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Η Σ.Σ για ανακατασκευή χορηγείται σε τρία στάδια:

1ο στάδιο: Χορήγηση Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ.

Ο δικαιούχος πρέπει να υποβάλλει εμπρόθεσμα (§ Α4β της παρούσας απόφασης) στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση χορήγησης Σ.Σ. για ανακατασκευή συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Πόρισμα που εκδόθηκε από την αρμόδια Υπηρεσία για το χαρακτηρισμό του πληγέντος κτιρίου.

2. Επικυρωμένο συμβόλαιο ιδιοκτησίας του πληγέντος ακινήτου, συνοδευόμενο από οδοιπορικό σκαρίφημα ή τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το Υποθηκοφυλακείο.

4. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του ιδιοκτήτη με το παρακάτω κείμενο:

α) Δεν έχω πάρει άλλο άτοκο δάνειο από άλλο φορέα για το ίδιο ακίνητο λόγω των βλαβών που υπέστη το κτίριο από το σεισμό της ....στο Δήμο .... Νομού...................

β) Δεν έχω πάρει δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο ακίνητο ιδιοκτησίας μου εξαιτίας του σεισμού της ....
....

γ) Επιθυμώ η δωρεάν κρατική αρωγή να μου δοθεί για το κτίσμα μου που κρίθηκε κατεδαφιστέο με το υπ' αρ. .... πόρισμα και βρίσκεται ....
....

δ) Τα στοιχεία του κατόχου του ακινήτου την ημέρα του συμβάντος ήταν ....
....

ε) Θα διατηρήσω την κυριότητα του προς δανειοδότηση ακινήτου μου μέχρι την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

5. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του προκατόχου του ακινήτου (στις περιπτώσεις που το ακίνητο έχει μεταβιβαστεί μετά την ημερομηνία του συμβάντος) με το παρακάτω κείμενο:

Δεν έχω πάρει άλλο άτοκο δάνειο από άλλο φορέα για το ίδιο ακίνητο λόγω των βλαβών που υπέστη το κτίριο από το σεισμό της ....στο Δήμο .... Νομού.................. ούτε δωρεάν κρατική αρωγή για το ίδιο ή άλλο ακίνητο που έχει πληγεί από το προαναφερόμενο συμβάν.

6. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας

7. Οικοδομική άδεια του πληγέντος κτίσματος. Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει οικοδομική άδεια απαιτείται βεβαίωση από την αρμόδια Υπηρεσία ότι το πληγέν κτίσμα δεν βρίσκεται σε Αιγιαλό ή Δασική ή Δημόσια έκταση ή Ρέμα ή ότι εξαιρείται της κατεδάφισης.

8. Φωτογραφίες του πληγέντος κτίσματος.

Από τα προαναφερόμενα δικαιολογητικά τα 2,3,4 και 5 υποβάλλονται εις διπλούν.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ. για Ανακατασκευή. Στην υπόψη Βεβαίωση καθορίζεται το ύψος της Στεγαστικής Συνδρομής (το ποσό του άτοκου δανείου και της δωρεάν κρατικής αρωγής) σύμφωνα με το εμβαδόν του πληγέντος κτίσματος και τη χρήση αυτού.

Με τη Βεβαίωση Καθορισμού Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή ο ενδιαφερό-μενος πρέπει να υποβάλλει, στην αρμόδια Πολεοδομία, μελέτη προκειμένου να εκδοθεί άδεια ανέγερσης νέου κτίσματος. Η υπόψη μελέτη πρέπει να κατατεθεί στην αρμόδια Πολεοδομία εντός ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής Βεβαίωσης προκειμένου να μη χάσει ο ενδιαφερόμενος το δικαίωμα δανειοδότησης.

2ο στάδιο: Χορήγηση Έγκρισης Σ.Σ.

Για τη χορήγηση Έγκρισης Σ.Σ. ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, εντός τριών μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής αδείας του νέου κτίσματος, αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Θεωρημένο αντίγραφο της νέας οικοδομικής αδείας (εις διπλούν)

β) Μία σειρά εγκεκριμένων σχεδίων (αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια ξυλοτύπων), ακριβή φωτοαντίγραφα.

Σε περίπτωση που ο δικαιούχος χτίζει σε άλλη θέση (από αυτή που βρισκόταν το πληγέν κτίσμα) πρέπει να προσκομίσει τίτλους ιδιοκτησίας (νόμιμα επικυρωμένους) και πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το Υποθηκοφυλακείο, του νέου οικοπέδου (εις διπλούν).

Η Έγκριση αυτή κοινοποιείται στο Πιστωτικό Ίδρυμα, που επιλέγει ο ενδιαφερόμενος και με το οποίο συνάπτει τη δανειστική σύμβαση, προκειμένου να του χορηγηθεί από το Πιστωτικό Ίδρυμα το ½ του αναλογούντος δανείου και από την Υπηρεσία το σύνολο της δωρεάν κρατικής αρωγής.

● Επισημαίνεται ότι απαιτείται η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος σύμφωνα με τις παραγράφους 6, 7 και 8 του κεφαλαίου «Γ. Λοιπά Θέματα» της παρούσας απόφασης.

3ο στάδιο: Χορήγηση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών

Μετά την περαίωση των εργασιών που αναγράφονται σε σχετική παράγραφο της κοινής υπουργικής απόφασης στην οποία καθορίζονται οι πιστωτικές διευκολύνσεις και σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών από την χορήγηση της α΄ δόσης της Σ.Σ., υποβάλλεται στην αρμόδια Υπηρεσία, από το δικαιούχο, αίτηση για χορήγηση Βεβαίωσης Προόδου εργασιών με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Τεχνική Έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού όπου θα αναγράφονται οι εργασίες που έχουν εκτελεστεί

β) Φωτογραφίες όψεων του νέου κτίσματος

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλομένων δικαιολογητικών, προκειμένου να χορηγηθεί Βεβαίωση προόδου εργασιών, απαιτείται η διενέργεια αυτοψίας από μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των απαιτουμένων εργασιών. Η βεβαίωση αυτή κοινοποιείται στο Πιστωτικό Ίδρυμα, με το οποίο έχει συνάψει ο δικαιούχος δανειστική σύμβαση, για να του χορηγηθεί και το υπόλοιπο ½ του δανείου.

● Μετά το πέρας των εργασιών της νέας οικοδομής και προκειμένου να χορηγηθεί Βεβαίωση Περαίωσης Εργασιών Ανακατασκευής ο δικαιούχος υποβάλλει αίτηση, μαζί με φωτογραφίες όψεων του νέου κτίσματος,

στην αρμόδια Υπηρεσία, η οποία μετά τη διενέργεια αυτοψίας χορηγεί τη σχετική Βεβαίωση.

ΙΙ. ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ

1ο στάδιο: Χορήγηση Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ.

Ο δικαιούχος πρέπει να υποβάλλει εμπρόθεσμα (§ Α4β της παρούσας απόφασης) στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση χορήγησης Σ.Σ. για αποπεράτωση, συνοδευόμενη από τα δικαιολογητικά που προαναφέρθηκαν στο πρώτο στάδιο της ανακατασκευής.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ. για Αποπεράτωση. Στην υπόψη Βεβαίωση καθορίζεται το ύψος της Στεγαστικής Συνδρομής (το ποσό του άτοκου δανείου και της δωρεάν κρατικής αρωγής) σύμφωνα με το εμβαδόν του πληγέντος κτίσματος και τη χρήση αυτού.

2ο στάδιο: Χορήγηση Έγκρισης Σ.Σ.

Για την χορήγηση Έγκρισης Σ.Σ. ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. για αποπεράτωση, αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Θεωρημένο αντίγραφο της οικοδομικής αδείας του προς αποπεράτωση κτίσματος (εις διπλούν)

β) Μία σειρά εγκεκριμένων σχεδίων (αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια ξυλοτύπων)

γ) Πίνακα υπολειπομένων εργασιών και προϋπολογισμού, συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο από ιδιώτη μηχανικό (εις διπλούν) (επισυναπτόμενο έντυπο).

δ) Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του προς αποπεράτωση κτίσματος, νόμιμα επικυρωμένο, συνοδευόμενο από οδοιπορικό σκαρίφημα ή τοπογραφικό διάγραμμα (εις διπλούν).

ε) Πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το Υποθηκοφυλακείο (εις διπλούν).

Στην περίπτωση που η οικοδομική άδεια του προς αποπεράτωση κτίσματος δεν είναι σε ισχύ, ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει στην αρμόδια Πολεοδομία αίτηση για την αναθεώρηση της, εντός τριών (3) μηνών από την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. Μετά την αναθεώρηση της άδειας πρέπει να υποβληθεί, εντός τριών (3) μηνών, αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του 2ου σταδίου αποπεράτωσης, για την έγκριση της Σ.Σ..

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών χορηγείται Έγκριση Σ.Σ. για Αποπεράτωση.

Η Έγκριση αυτή κοινοποιείται στο Πιστωτικό Ίδρυμα, που επιλέγει ο ενδιαφερόμενος και με το οποίο συνάπτει τη δανειστική σύμβαση, προκειμένου να του χορηγηθεί από το Πιστωτικό Ίδρυμα το ½ του αναλογούντος δανείου και από την Υπηρεσία το σύνολο της δωρεάν κρατικής αρωγής.

Στην περίπτωση που η απαιτούμενη δαπάνη των υπολειπομένων εργασιών όπως προκύπτει από τον πίνακα, [δικαιολογητικό (γ)], είναι μικρότερη από το ποσό της Σ.Σ., που καθορίζεται στο πρώτο στάδιο, τότε εγκρίνεται ποσό Σ.Σ. ίσο με την απαιτούμενη δαπάνη.

● Επισημαίνεται ότι απαιτείται η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος σύμφωνα με τις παραγράφους 6, 7 και 8 του κεφαλαίου «Γ. Λοιπά Θέματα» της παρούσας απόφασης.

3ο στάδιο: Χορήγηση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών

Μετά την εκτέλεση ποσοστού 75% των υπολειπόμενων εργασιών που αναγράφονται στον πίνακα που κατατέθηκε στο προηγούμενο στάδιο [δικαιολογητικό (γ)] και σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών από τη χορήγηση της α΄ δόσης της Σ.Σ., υποβάλλεται στην αρμόδια Υπηρεσία από το δικαιούχο, αίτηση για χορήγηση Βεβαίωσης Προόδου εργασιών συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Τεχνική Έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού όπου θα αναγράφονται οι εργασίες που έχουν εκτελεστεί και το ποσοστό που αντιπροσωπεύουν στο σύνολο των εργασιών.

β) Φωτογραφίες όψεων του κτίσματος

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλομένων δικαιολογητικών, προκειμένου να χορηγηθεί Βεβαίωση προόδου εργασιών, απαιτείται η διενέργεια αυτοψίας από μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των απαιτουμένων εργασιών. Η Βεβαίωση αυτή κοινοποιείται στο Πιστωτικό Ίδρυμα, με το οποίο έχει συνάψει ο δικαιούχος δανειστική σύμβαση, για να του χορηγηθεί και το υπόλοιπο ½ του δανείου.

● Μετά το πέρας των εργασιών της νέας οικοδομής και προκειμένου να χορηγηθεί Βεβαίωση περαίωσης εργασιών αποπεράτωσης ο δικαιούχος υποβάλλει αίτηση, μαζί με φωτογραφίες όψεων του νέου κτίσματος, στην αρμόδια Υπηρεσία, η οποία μετά τη διενέργεια αυτοψίας χορηγεί τη σχετική Βεβαίωση.

ΙΙΙ. ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ

Η στεγαστική συνδρομή για αυτοστέγαση χορηγείται σε δύο στάδια:

1ο στάδιο: Χορήγηση Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ.

Ο δικαιούχος πρέπει να υποβάλλει εμπρόθεσμα (§ Α4β της παρούσας απόφασης) στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση χορήγησης Σ.Σ. για αυτοστέγαση με τα δικαιολογητικά που προαναφέρθηκαν στο πρώτο στάδιο της ανακατασκευής.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ. για Αυτοστέγαση. Στην υπόψη Βεβαίωση καθορίζεται το ύψος της Στεγαστικής Συνδρομής (το ποσό του ατόκου δανείου και της δωρεάν κρατικής αρωγής) σύμφωνα με το εμβαδόν του πληγέντος κτίσματος και τη χρήση αυτού.

2ο στάδιο: Χορήγηση Έγκρισης Σ.Σ.

Σε διάστημα δεκαοκτώ (18) μηνών από την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. για Αυτοστέγαση, ο δικαιούχος πρέπει να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Οριστικό συμβόλαιο και πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το Υποθηκοφυλακείο ή Προσύμφωνο αγοράς κτίσματος, νόμιμα επικυρωμένα (εις διπλούν).

● Στην περίπτωση προσκόμισης προσυμφώνου θα αναγράφεται στο έντυπο της Έγκρισης Σ.Σ. προθεσμία (η οποία θα ορίζεται από την αρμόδια Υπηρεσία) εντός της οποίας πρέπει να προσκομίσει ο ενδιαφερόμενος το οριστικό συμβόλαιο.

β) Οικοδομική άδεια αγοραζόμενου κτίσματος (εις διπλούν). Στις περιπτώσεις που το κτίριο στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστέγαση δεν έχει οικοδομική άδεια (οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923) η στατική επάρκεια του κτιρίου θα πρέπει να βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς και στην προκειμένη περίπτωση πρέπει να προσκομίζεται βεβαίωση από την

αρμόδια Υπηρεσία ότι το πληγέν κτίσμα δεν βρίσκεται σε Αιγιαλό ή Δασική ή Δημόσια έκταση ή Ρέμα ή ότι εξαιρείται της κατεδάφισης.

γ) Τοπογραφικό διάγραμμα.

δ) Σχέδια του αγοραζόμενου κτίσματος (κατόψεις, ξυλότυποι)

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Έγκριση Σ.Σ. για Αυτοστέγαση. Η Έγκριση αυτή κοινοποιείται στο Πιστωτικό Ίδρυμα, που επιλέγει ο ενδιαφερόμενος και με το οποίο συνάπτει δανειστική σύμβαση, προκειμένου να του χορηγηθεί από το Πιστωτικό Ίδρυμα ολόκληρο το ποσό του δανείου και από την Υπηρεσία το σύνολο της δωρεάν κρατικής αρωγής.

● Επισημαίνεται ότι απαιτείται η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος σύμφωνα με τις παραγράφους 6, 7 και 8 του κεφαλαίου «Γ. Λοιπά Θέματα» της παρούσας απόφασης.

IV. ΕΠΙΣΚΕΥΗ

Η Σ.Σ. για επισκευή χορηγείται σε δύο (2) στάδια:

1ο στάδιο: Χορήγηση Άδειας Επισκευής

Ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει αίτηση συνοδευόμενη από τα παρακάτω δικαιολο-γητικά, εντός των προθεσμιών (§Α4(α) ή §Α5 της παρούσας απόφασης, ανάλογα) και πλήρη φάκελο μελέτης επισκευής, προκειμένου να εκδοθεί άδεια επισκευής πληγέντος κτίσματος.

Ο φάκελος της μελέτης επισκευής θα περιλαμβάνει τα στοιχεία που αναφέρονται στην Απόφαση καθορισμού ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη μελετών αποκατάστασης.

1. Πόρισμα που εκδόθηκε από την αρμόδια Υπηρεσία για το χαρακτηρισμό του πληγέντος κτιρίου - έκθεση αυτοψίας (εφόσον υπάρχει).

2. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του πληγέντος ακινήτου, νόμιμα επικυρωμένο και το τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει.

3. Πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το Υποθηκοφυλακείο

4. Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει οικοδομική άδεια απαιτείται βεβαίωση από την αρμόδια Υπηρεσία ότι το πληγέν κτίσμα δεν βρίσκεται σε Αιγιαλό ή Δασική ή Δημόσια έκταση ή Ρέμα ή ότι εξαιρείται της κατεδάφισης.

5. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του ιδιοκτήτη με το παρακάτω κείμενο:

α) Δεν έχω πάρει άλλο άτοκο δάνειο από άλλο φορέα για το ίδιο ακίνητο λόγω των βλαβών που υπέστη το κτίριο από το σεισμό της ....στο Δήμο .... Νομού..................

β) Δεν έχω πάρει δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο ακίνητο ιδιοκτησίας μου εξαιτίας του σεισμού της ....
....

γ) Επιθυμώ η δωρεάν κρατική αρωγή να μου δοθεί για το κτίσμα μου που κρίθηκε επισκευάσιμο με το υπ' αρ. .... πόρισμα και βρίσκεται ....
....

δ) Τα στοιχεία του κατόχου του ακινήτου την ημέρα του συμβάντος ήταν ....
....

ε) Θα διατηρήσω την κυριότητα του προς δανειοδότηση ακινήτου μου μέχρι την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

6. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του προκατόχου του ακινήτου (στις περιπτώσεις που το ακίνητο έχει μεταβιβαστεί μετά την ημερομηνία του συμβάντος) με το παρακάτω κείμενο:

Δεν έχω πάρει άλλο άτοκο δάνειο από άλλο φορέα για το ίδιο ακίνητο λόγω των βλαβών που υπέστη το κτίριο από το σεισμό της ....στο Δήμο .... Νο-μού.................. ούτε δωρεάν κρατική αρωγή για το ίδιο ή άλλο ακίνητο που έχει πληγεί από το προαναφερόμενο συμβάν.

7. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας

8. Υπεύθυνη δήλωση ν. 1599/1986 του ιδιοκτήτη (ή του Ειδ. Διαχειριστή σε περίπτωση διηρημένης ιδιοκτησίας), ότι έχει λάβει γνώση της τεχνικής έκθεσης όσον αφορά τον επιδιωκόμενο βαθμό επισκευής/ενίσχυσης του κτιρίου και ότι την αποδέχεται.

9. Για κτίρια με διηρημένη ιδιοκτησία απαιτείται επιπλέον:

α) Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης για ορισμό Ειδικού Διαχειριστή.

β) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του Ειδικού Διαχειριστή με το παρακάτω κείμενο:

Βάσει του από ....πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών για το κτίσμα επί της οδού .... αρ...................... Δήμου .... αποδέχομαι τον ορισμό μου σαν Ειδικού Διαχειριστή με τις υποχρεώσεις και τις αρμοδιότητες που αναφέρονται στο ν. 867/1979.

γ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του ιδιοκτήτη με το παρακάτω κείμενο πέραν των άλλων:

Ορίζω ειδικό διαχειριστή σύμφωνα με το πρακτικό της από .... Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών για την πολυκατοικία επί της οδού ....
.... αρ......................... Δήμου ....
.... τον κ. .... του ....
ο οποίος θα ενεργεί κάθε πράξη και υπογράφει κάθε δικαιοπραξία για την σύναψη δανειστικής σύμβασης, εγγραφή υποθήκης και διαχείρισης του δανείου και την εκτέλεση των εργασιών για την αποκατάσταση των ζημιών της ιδιοκτησίας μου από το σεισμό της .... καθώς και των φερόντων και κοινοκτήτων στοιχείων της πολυκατοικίας σύμφωνα με το ν. 867/1979.

* Η υπεύθυνη δήλωση αυτή γίνεται από τους ιδιοκτήτες που συμμετείχαν στη Γ.Σ. και συμφώνησαν στον ορισμό του ειδ. Διαχειριστή.

δ) Πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας οικοδομής.

Τα προαναφερόμενα δικαιολογητικά υποβάλλονται εις διπλούν εκτός από πόρισμα χαρακτηρισμού του κτίσματος και τη φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας και οι Υπεύθυνες Δηλώσεις υποβάλλονται για κάθε ιδιοκτήτη ξεχωριστά.

Προκειμένου να εγκριθούν οι εργασίες επισκευής απαιτείται αυτοψία από Μηχανικό της Υπηρεσίας η οποία πρέπει να πραγματοποιείται παρουσία του μελετητή μηχανικού και του ιδιοκτήτη. Μετά την αυτοψία και τον έλεγχο των δικαιολογητικών, εγκρίνεται η μελέτη επισκευής και εκδίδεται άδεια επισκευής πληγέντος κτίσματος. Στην υπόψη άδεια καθορίζεται το σύνολο της Στεγαστικής Συνδρομής (άτοκο δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή). Με τη χορηγηθείσα άδεια ο ενδιαφερόμενος συνάπτει δανειστική σύμβαση με το Πιστωτικό Ίδρυμα της επιλογής του και του χορηγείται το ½ του αναλογούντος δανείου και το σύνολο της δωρεάν κρατικής αρωγής.

02012200509060012

2ο στάδιο: Χορήγηση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών Επισκευής

Μετά την εκτέλεση των εργασιών που καλύπτουν το 80% του εγκεκριμένου ποσού ο δικαιούχος, προκειμένου να του χορηγηθεί Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Επισκευής, υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Παραστατικά στοιχεία κατάθεσης αμοιβών Μηχανικού για τη μελέτη και την επίβλεψη των εργασιών επισκευής.

β) Υπεύθυνη δήλωση του ιδιώτη Μηχανικού ότι έχουν εκτελεσθεί εργασίες προϋπολογισμού αντίστοιχου με το 80% του εγκεκριμένου ποσού.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και τη διαπίστωση εκτέλεσης των εργασιών επισκευής χορηγείται, από την αρμόδια Υπηρεσία Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Επισκευής που κοινοποιείται στο Πιστωτικό Ίδρυμα, προκειμένου να του χορηγηθεί και το υπόλοιπο ποσό του δανείου.

Μετά το πέρας των εργασιών επισκευής του κτιρίου και σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών από την έκδοση της άδειας επισκευής και προκειμένου να χορηγηθεί Βεβαίωση περαίωσης εργασιών επισκευής πρέπει να υποβληθεί αίτηση στην αρμόδια Υπηρεσία και αφού διενεργηθεί αυτοψία από μηχανικούς για τη διαπίστωση της περαίωσης των εργασιών, η Υπηρεσία χορηγεί τη σχετική Βεβαίωση.

Γ. ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

1. Σε περίπτωση καθυστέρησης υποβολής δικαιολογητικών για χορήγηση Σ.Σ. για Ανακατασκευή ή Αποπεράτωση ή Αυτοστέγαση και για Επισκευή πληγέντος κτιρίου ή για χορήγηση περαίωσης εργασιών, οφειλομένη σε λόγους ανεξάρτητους της θέλησης του ενδιαφερομένου, θα εκδίδεται μετά από αίτηση του, συνοδευόμενη από σχετικά δικαιολογητικά, απόφαση από την Υ.Α.Σ. στην οποία θα καθορίζεται παράταση προθεσμίας για χρονικό διάστημα ίσο με το χρονικό διάστημα του κωλύματος.

Κωλύματα θεωρούνται οι διαφορές μεταξύ πολίτη και Δημοτικής ή Δημόσιας Αρχής, η καθυστέρηση υποβολής δικαιολογητικών οφειλόμενη σε υπαιτιότητα Δημοτικής ή Δημόσιας Αρχής, καθώς και οι εκκρεμοδικίες σχετικά με την ιδιοκτησία του πληγέντος ακινήτου ή τη δικαστική διανομή του.

Η ημερομηνία άρσης του κωλύματος θα βεβαιώνεται με την προσκόμιση του σχετικού εγγράφου της αρμόδιας Αρχής, ή της τελεσίδικης δικαστικής απόφασης.

2. Η ισχύς της αδείας επισκευής καθορίζεται σε τέσσερα (4) χρόνια. Μετά το πέρας των τεσσάρων (4) ετών, δεν είναι δυνατή η περαιτέρω παράτασή της.

3. Οι ενστάσεις κατά πράξεων της αρμόδιας Υπηρεσίας και οι αιτήσεις για επανεξέταση κτιρίων, γίνονται δεκτές από την Υπηρεσία, εφόσον υποβάλλονται εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία παραλαβής της σχετικής απόφασης από τον ενδιαφερόμενο. Τα πορίσματα των ενστάσεων για χαρακτηρισμό, χρήση και διαστάσεις κτισμάτων θεωρούνται τε-λεσίδικα και δεν επιδέχονται άλλη ένσταση.

4. Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχουν τίτλοι ιδιοκτησίας (π.χ. οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923) κλπ για την απόδειξη του ιδιοκτησιακού καθεστώτος απαιτείται η προσκόμιση δηλώσεων του ν. 1599/1986 του ιδιοκτήτη και δύο μαρτύρων για 20ετή νομή. Στις περιπτώσεις αυ-τές απαιτείται και πρόσφατο αντίγραφο μερίδας από το Υποθηκοφυλακείο.

5. Οι Υ.Δ. θα προσκομίζονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής εφόσον ο ενδιαφερόμενος δεν προσέρχεται αυτοπροσώπως στην Υπηρεσία.

6. Στις περιπτώσεις μεταφοράς του δανείου σε άλλη πληγείσα περιοχή ή θέση η «Έγκριση Δανείου Ανακατασκευής ή Αυτοστέγασης ή Αποπεράτωσης» θα χορηγείται μετά τη διαπίστωση της κατεδάφισης του παλαιού κτίσματος (ανεξάρτητα από τον χαρακτηρισμό του κτίσματος) και την έκδοση από την Υπηρεσία της σχετικής Βεβαίωσης κατεδάφισης.

7. Στις περιπτώσεις κατεδαφιστέων κτισμάτων η Έγκριση Σ.Σ. για ανακατασκευή στην ίδια θέση θα χορηγείται μετά την κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος η οποία θα διαπιστώνεται από την Υπηρεσία και θα εκδίδεται η σχετική Βεβαίωση.

8. Στις περιπτώσεις κτισμάτων δομημένων από ευτελή υλικά ή ασυμφόρων επισκευής που ανακατασκευάζονται στην ίδια θέση, η κατεδάφιση του πληγέντος ακινήτου θα πραγματοποιείται σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών από την χορήγηση της α΄ δόσης. Η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος θα διαπιστώνεται από την Υπηρεσία και θα εκδίδεται η σχετική Βεβαίωση.

Επισημαίνεται ότι η αρμόδια Υπηρεσία του Υ.ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε. υποχρεούται να επιβάλει στους ενδιαφερόμενους τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις οικείες Κ.Υ.Α., εφόσον παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών χωρίς να έχει πραγματοποιηθεί η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος.

Σε κάθε περίπτωση πριν από την χορήγηση της τελευταίας δόσης του δανείου απαιτείται η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2006

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ & ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ: **Κατοικίας / Επαγγελματικού χώρου**

Αριθ.Οικοδομικής άδειας :..……............................
Αριθ. Ορόφων:..…..................................……....................
Ιδιοκτήτης:...…..……...............
Δήμος:.................................Συνοικία:..........................Οδός/αριθ.............................……........

Χρήση	m^2	Κόστος/m^2	Δαπάνη
Εμβαδόν κατοικίας		600	
Εμβαδόν επαγ/βιοτεχνικού χώρου		400	

Συνολική δαπάνη [ ]

ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΜΕ Φ.Ο. ΑΠΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ:
(Περίληψη):
....…............................
....

Α/Α	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (€)
		ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ (%)		
1	Αδεια-χωματουργικά-θεμελίωση-Φ.Ο. κτιρίου	40 %	45 %	
2	Τοιχοποιία πλήρωσης	10 %	8 %	
3	Μονώσεις	2 %	2 %	
4	Κάσες-Σωληνώσεις (Ηλεκτρικές-Υδραυλικές)	6 %	6 %	
5	Επιχρίσματα	10 %	10 %	
6	Μαρμαρικές εργασίες	2 %	2 %	
7	Δάπεδα - Επενδύσεις	10 %	10 %	
8	Είδη υγιεινής και εξαρτήματα	1 %	1 %	
9	Κουφώματα - Ερμάρια - (Ξυλουργικά)	5 %	2 %	
10	Σιδηρουργικά	1 %	2 %	
11	Τζάμια	1 %	3 %	
12	Χρωματισμοί	5 %	5 %	
13	Θέρμανση (πλήρης εγκατάσταση)	6 %	3 %	
14	Λοιπές εργασίες	1 %	1 %	
	Σύνολο δαπάνης	**100 %**	**100 %**	
			Ποσό προς έγκριση	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
……………………………………..……………………………………………………………
……………………………………...…………………………………………………………….
Ημερομηνία............................

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ **Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΥ Τ.Α.Σ.**

Αριθμ. 8832 (3)

Τροποποίηση διατάξεων της υπ' αριθμ. 448/2001 κοινής υπουργικής απόφασης 39889/4973/16.8.2001, ΦΕΚ 1137/Β/2001) «Καθεστώτα ενισχύσεων του Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης 2000-2006 για τη Βελτίωση της ηλικιακής σύνθεσης του αγροτικού πληθυσμού», όσον αφορά στην καταβολή των ενισχύσεων, στην προθεσμία επίτευξης προϋποθέσεων χορήγησης της ενίσχυσης και υποβολής αίτησης β΄ δόσης».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.δ. 131/1974 «περί παροχής οικονομικών ενισχύσεων εις την γεωργικήν, κτηνοτροφικήν, δασικήν και αλιευτικήν παραγωγήν» (Α΄ 320), που τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του ν. 1409/1983 «Τροποποίηση και συμπλήρωση των διατάξεων του ν. 131/1974 περί παροχής οικονομικών ενισχύσεων εις την γεωργικήν, κτηνοτροφικήν, δασικήν και αλιευτικήν παραγωγήν και άλλες διατάξεις» (Α΄ 199) και τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 2512/1997 «Ρύθμιση συνταξιοδοτικών θεμάτων στρατιωτικών και άλλες διατάξεις» (Α΄ 138).

2. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α 98).

3. Το ν. 2860/2000 (251 /Α) «περί διαχείρισης, παρακολούθησης και ελέγχου του Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης και άλλες διατάξεις»

4. Τον Καν. (ΕΚ) 1260/1999 του Συμβουλίου (L161) «Περί γενικών διατάξεων για τα διαρθρωτικά ταμεία», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τον Καν. (ΕΚ) 1257/1999 του Συμβουλίου (L160) για τη στήριξη της αγροτικής ανάπτυξης από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Προσανατολισμού και Εγγυήσεων (ΕΓΤΠΕ) και την τροποποίηση και κατάργηση ορισμένων κανονισμών, όπως τροποποιήθηκε με τον Καν (ΕΚ) 1783/2003 και ισχύει.

6. Τον Καν (ΕΚ) 2603/1999 της Επιτροπής (L 316) για τη θέσπιση μεταβατικών κανόνων όσον αφορά τη στήριξη της αγροτικής ανάπτυξης που προβλέπεται από τον Καν (ΕΚ) 1257/1999 του Συμβουλίου.

7. Τις Κοινοτικές κατευθυντήριες γραμμές για τις κρατικές ενισχύσεις στον τομέα της γεωργίας (2000/C28/02).

8. Τον Κανονισμό Ε.Κ 1685/2000 της Επιτροπής (L 193), όπως τροποποιήθηκε από τον Καν. 448/2004 για τη θέσπιση λεπτομερών κανόνων εφαρμογής του Καν. Ε.Κ 1260/1999 του Συμβουλίου, όσον αφορά την επιλεξιμότητα των δαπανών των ενεργειών που συγχρηματοδοτούνται από τα διαρθρωτικά ταμεία και ισχύει.

9. Τον Καν. (Ε.Κ) 438/2001 της Επιτροπής (L 63) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από τον Καν. 2355/2002 για θέσπιση λεπτομερών κανόνων εφαρμογής του κανονισμού (ΕΚ) αριθμ. 1260/1999 του Συμβουλίου, όσον αφορά τα συστήματα διαχείρισης και ελέγχου των παρεμβάσεων των διαρθρωτικών Ταμείων.

10. Τον Καν. (ΕΚ) 448/2001 της Επιτροπής (L 64) για θέσπιση λεπτομερών κανόνων εφαρμογής του κανονισμού (ΕΚ) αριθμ. 1260/1999 του Συμβουλίου, όσον αφορά τη διαδικασία διενέργειας δημοσιονομικών διορθώσεων στην παρέμβαση που χορηγείται στο πλαίσιο των Διαρθρωτικών Ταμείων.

11. Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αγροτική Ανάπτυξη-Ανασυγκρότηση της υπαίθρου 2000-2006 (Ε.Π.Α.Α.Α.Υ 2000-2006)», όπως έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή με την απόφαση αριθμ. Ε(2001)845/6.4.2001 και ιδίως τον Άξονα Προτεραιότητας 3 του Ε.Π.Α.Α.Α.Υ 2000-2006 με τίτλο «Βελτίωση της ηλικιακής σύνθεσης του αγροτικού πληθυσμού».

12. Τον Καν. 817/2004 της Επιτροπής σχετικά με τους λεπτομερείς κανόνες εφαρμογής του Καν. 1257/99 του Συμβουλίου για τη στήριξη της αγροτικής ανάπτυξης από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Προσανατολισμού και Εγγυήσεων (Ε.Γ.Τ.Π.Ε) όπως ισχύει.

13. Τον Καν. (ΕΚ) 1159/2000 της Επιτροπής (L130) για τις δράσεις πληροφόρησης και δημοσιότητας που πρέπει να αναλαμβάνουν τα κράτη- μέλη σχετικά με τις παρεμβάσεις των διαρθρωτικών ταμείων.

14. Την υπ' αριθμ. 448/2001 κοινή υπουργική απόφαση (αριθμ. πρωτ. 39889/4973/16.8.01, ΦΕΚ 1137/Β/2001), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 10438/20.9.2005 (632/2005) κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1351/Β/28.9.2005) «Καθεστώτα ενισχύσεων του Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης 2000-2006 για τη Βελτίωση της ηλικιακής σύνθεσης του αγροτικού πληθυσμού» και ισχύει και ειδικά το άρθρο 34, παραγρ. 1.

15. Την ανάγκη χορήγησης στους Νέους Γεωργούς μεγαλύτερου ποσοστού της συνολικής οικονομικής ενίσχυσης πριμοδότησης της πρώτης εγκατάστασης με την 1η δόση, προκειμένου να πετύχουν τους δεσμευτικούς στόχους του προγράμματος.

16. Το γεγονός ότι απαιτείται περίοδος προσαρμογής για τη διευκόλυνση της εγκατάστασης των Νέων Γεωργών και τη διαρθρωτική προσαρμογή της εκμετάλλευσης τους, αποφασίζουμε :

Α. Τροποποιούμε και συμπληρώνουμε την αριθμ. 448/2001 κοινή υπουργική απόφαση (αριθμ. πρωτ. 39889/4973/16.8.2001, ΦΕΚ 1137/Β/2001) ως ακολούθως:

1. Η παράγραφος 1 του άρθρου 7 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«1. Η οικονομική ενίσχυση πριμοδότησης της πρώτης εγκατάστασης νέων γεωργών του παρόντος κεφαλαίου χορηγείται υπό τη μορφή άμεσης επιχορήγησης και καταβάλλεται σε δύο δόσεις, σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία που καθορίζονται στο άρθρο 19».

2. Η παράγραφος 2 του άρθρου 19 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«2. Η υπολογισθείσα με βάση τις παραμέτρους του άρθρου 7 ενίσχυση κατά περίπτωση δικαιούχου καταβάλλεται σε δύο δόσεις. Το ποσό της 1 ης δόσης ορίζεται ως ποσοστό 50% του συνολικού ποσού της ενίσχυσης για τους δικαιούχους της πρώτης δόσης, οι οποίοι εντάχθηκαν κατά την 1η και 2 περίοδο του προγράμματος (έτη 2001 και 2002) και των οποίων η προθεσμία ολοκλήρωσης των συμβατικών τους υποχρεώσεων λήγει μέχρι και την 31.12.2006.

Στους δικαιούχους της 1ης δόσης οι οποίοι εντάχθηκαν κατά τη 2η και 3η περίοδο του προγράμματος (έτη 2002 και 2003) και των οποίων η προθεσμία ολοκλήρωσης των συμβατικών τους υποχρεώσεων λήγει μετά την 31.12.2006, το ποσό της 1ης δόσης ορίζεται ως ποσοστό 70% του συνολικού ποσού της ενίσχυσης και χορηγείται σε αυτούς συμπληρωματικό ποσό 1ης

δόσης σε ποσοστό 20%, πέραν του ήδη καταβληθέντος ποσοστού 50%.

Ως δικαιολογητικό πληρωμής του συμπληρωματικού ποσού της 1ης δόσης ορίζεται βεβαίωση του τελικού δικαιούχου ότι στους δικαιούχους του συμπληρωματικού ποσού της 1ης δόσης έχει καταβληθεί το αρχικό ποσό της 1ης δόσης της ενίσχυσης (ποσοστό 50% της συνολικής ενίσχυσης).

Το ποσό της 2ης δόσης ορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του συνολικού ποσού ενίσχυσης και της καταβληθείσης (αρχικής και συμπληρωματικής) 1ης δόσης. Το ποσό της 2ης δόσης μπορεί να είναι μεγαλύτερο ή και μικρότερο εφόσον διαπιστωθούν κατά την πορεία δικαιολογημένες διαφοροποιήσεις ως προς την αρχική έγκριση. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται η έκδοση τροποποιητικής απόφασης ένταξης με το τελικό συνολικό ποσό ενίσχυσης και ως 2η δόση καταβάλλεται η διαφορά μεταξύ του τελικού συνολικού ποσού ενίσχυσης και της καταβληθείσης 1ης δόσης».

3. Στο τέλος το εδαφίου «γ» της παραγράφου 5 του άρθρου 19 προστίθεται πρόταση ως ακολούθως:

«Οι Νέοι Γεωργοί των οποίων η τριετία επίτευξης των προϋποθέσεων χορήγησης της ενίσχυσης (ασφάλιση στον ΟΓΑ, επαγγελματική ικανότητα, οικονομική βιωσιμότητα και ελάχιστες προϋποθέσεις για το περιβάλλον, την υγιεινή και καλή διαβίωση των ζώων) λήγει μετά την 7.5.2004 (ημερομηνία ισχύος του Καν. (ΕΚ) 817/2004 της Επιτροπής) μπορούν να υποβάλλουν την αίτηση επίτευξης αυτών των προϋποθέσεων πριν παρέλθει η πενταετία από την ημερομηνία της πρώτης τους εγκατάστασης»

Β. Η προβλεπόμενη στο άρθρο 5 της κοινής υπουργικής απόφασης 448/2001 τριετής προθεσμία από την ημερομηνία πρώτης εγκατάστασης για την επίτευξη των δεσμευτικών στόχων του Σχεδίου Δράσης, ορίζεται πενταετής για τους Νέους Γεωργούς των οποίων η τριετία λήγει μετά την 7.5.2004.

Στις ημερομηνίες ολοκλήρωσης του Σχεδίου Δράσης των ανωτέρω Νέων Γεωργών, οι οποίες αναφέρονται στις αποφάσεις ένταξης και στις αποδοχές σύμβασης, προστίθενται 2 έτη και ισχύουν χωρίς να απαιτείται η έκδοση οποιασδήποτε άλλης απόφασης.

Κατά τα λοιπά παραμένει σε ισχύ η υπ' αριθμ. 448/2001 κοινή υπουργική απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2006

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓ. ΜΠΑΣΙΑΚΟΣ

02012200509060012

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr